

PROJEKT:	91752 Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii Naczyniowej;			
ADRES:	dz. nr 1/2; AM-12; obręb Gaj; jednostka ewidencyjna Wrocław; ul. R. Weigla; Miasto Wrocław; woj. dolnośląskie; powiat wrocławski; gmina Wrocław;			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI;			
INWESTOR:	4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, Kompleks Wojskowy 2857; ul. R. Weigla 5; 50-981 Wrocław;			
BRANŻA:	Architektura	egz. nr	1	tom B01
STADIUM:	Projekt wykonawczy	DATA OPRACOWANIA:	15.11.2018	

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; (art.20.ust.4 P.B)

GLÓWNY PROJEKTANT: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski, upr. nr 04/03/DOIA;	podpis:
ASYSTENT PROJEKTANTA: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. Adrianna Kostuch	podpis:
SPRAWDZAJACY: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. Piotr Molenda, upr. nr 22/03/DOIA;	podpis:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A.Podstawa i przedmiot opracowania;	str. 5
B.Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa;	str. 7
I. część opisowa - architektura;	str. 8
1. podstawowe parametry inwestycji;	
2. opis projektu;	
3. prace przygotowawcze – roboty budowlane;	
4. rozwiązania budowlane;	
5. materiały / kolorystyka;	
6. właściwości cieplne przegród;	
7. zagadnienia sanitarnohigieniczne;	
8. bezpieczeństwo i higiena pracy;	
9. uwagi;	
10. Informacje na temat odstąpienia od projektu budowlanego;	
C.Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa;	str. 25

nr rys.	temat	skala
A-00.	Schemat	-
A-01.	Klatka schodowa nr 8	1:100
A-02.	Klatka schodowa nr 9	1:100
A-03.	Oddział Chirurgii Naczyniowej - rzut pierwszego piętra	1:100
A-04.	Rzut poddasza	1:100
A-05.	Rzut dachu	1:100
A-06.	Przekrój C-C	1:50
A-07.	Przekrój D-D	1:50
A-08.	Rzut pierwszego piętra - otworowanie	1:100
A-09.	Rzut parteru - otworowanie	1:100
A-10.	Rzut pierwszego piętra - rozbiórki	1:100
A-11.	Klatka schodowa nr 8 - rozbiórki	1:100
A-12.	Klatka schodowa nr 9 - rozbiórki	1:100
A-13.	Zestawienie stolarki - drzwi wewnętrzne laminowane	1:50
A-14.	Zestawienie stolarki klatka K8 - drzwi wewnętrzne aluminiowe	1:50
A-15.	Zestawienie stolarki klatka K9 - drzwi wewnętrzne aluminiowe	1:50
A-16.	Zestawienie stolarki - drzwi wewnętrzne przesuwne	1:50
A-17.	Zestawienie stolarki - okna zewnętrzne	1:50
A-18.	Zestawienie stolarki - okna wewnętrzne	1:50
A-19.	Ścianka szklana w sanitariatach	1:50
A-19.	Tabliczki na drzwi	1:5
D-01.	Detal 1 - ściana i posadzka w korytarzu	1:10
D-02.	Detal 2 - ściana i posadzka w sali chorych	1:10
D-03.	Detal 3 - styk ściany z sufitem podwieszanym	1:10
D-04.	Detal 4 - balustrada	1:10
D-05.	Detal 5 - obniżenie sufitu podwieszanego	1:10
D-06.	Detal 6 - wykończenie posadzki	1:10

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn.4.02.1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dziennik Ustaw nr 24)

Wrocław, listopad 2018

PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt opracowano na podstawie:

- zawartej umowy;
- wizji lokalnej;
- uzgodnień z Inwestorem;
- uzgodnień branżowych;
- warunków technicznych;
- badań geotechnicznych gruntu;
- obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego;
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji;
- inwentaryzacji budynku istniejącego;
- oceny stanu technicznego;
- ekspertyzy technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- postanowienia Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu nr 1/DWOP/2007 z dnia 5 czerwca 2007 r. wyrażającego zgodę na spełnienie wymagań przepisów przeciwpożarowych w sposób inny niż podany, w warunkach techniczno budowlanych.
- Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w resorcie Obrony Narodowej Sygn. Ppoż.3/2014
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. W sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U.06.213.1568)
- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. z dn. 9 lutego 2016 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 290) ,
- Ustawa z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017.0.2187),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072), tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 596),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 376),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania, tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006r., Nr 83, poz. 578);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1128);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 10 marca 2000 r., w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. z 2000 r., Nr 17, poz. 219);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 1998 r., w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 1998 r., Nr 107, poz. 679) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r., w sprawie systemów oceny zgodności, wzorów deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z 1998 r., Nr 113, poz. 728);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 grudnia 2002 r., w sprawie systemów zgodności wyrobów budowlanych oraz oznaczenia znakowaniem CE (Dz. U. z 2002 r., Nr 209, poz. 1779);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r., w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1131);
- [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 09 października 2002 r., w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia kontroli działania organów administracji architektoniczno – budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego zarządzania. (Dz. U. z 2002 r., Nr 179, poz. 1494);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1127 i Dz. U. z 2004 r., Nr 242 poz. 2421);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r., w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2004 r., Nr198, poz. 2002);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2002 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody;
- Polskie Normy w zakresie projektowania Instalacji Wodociągowych (PN-92/B-01706),w zakresie Instalacji kanalizacyjnych (PN-92/B-01707);
- Polska Norma PNIEC60364;
- Polska Norma PN-IEC 61024-1:2001 ;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe;
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych;
- Polska Norma PN-EN 13201 Oświetlenie dróg;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z póź. zm.)
- Prawo zamówień publicznych. Ustawa z 29 stycznia 2004r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z 2004r. + późniejsze zmiany).
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z 2003roku).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z 2002 roku).
- „Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL, Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji” Wyd. COBRTI INSTAL.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Wyd. Arkady.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. (Dz. U. 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) (tekst jednolity z 23 stycznia 2008 r. Dz. U. 2008 r. Nr 25, poz. 150)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. (Dz. U. 2013 r. Poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne. (Dz. U. 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) (tekst jednolity z 10 stycznia 2012 r. Dz. U. 2012 r. Poz. 145)
- dane uzyskane od inwestora i z wizji lokalnej
- Polska Norma PN-EN 62305-1:2011E, Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 12464-2:2008 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy na zewnątrz.
- PN-HD 60364-5-54 instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych

- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 u.p.b.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r., nr 219, poz. 1864, z późn. zm.) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 u.p.b.
- PN-EN 61386 - Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów.
- PN-EN 124 - Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej w celu adaptacji pomieszczeń na Oddział Chirurgii Naczyniowej, oraz dostosowanie klatek schodowych nr 8 i nr 9 do obowiązujących przepisów ppoż. zgodnie z postanowieniem Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu nr 1/DWOP/2007 z dnia 5 czerwca 2007 r. wyrażającym zgodę na spełnienie wymagań przepisów przeciwpożarowych w sposób inny niż podany, w warunkach techniczno budowlanych, w budynku głównym 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu, usytuowanym przy ul. R. Weigla 5 we Wrocławiu

Przebudowa dotyczy części V budynku nr 1 w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5, który jest terenem zamkniętym i stanowi Kompleks Wojskowy nr 2857.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- centralnej ciepłej wody;
- instalację C.O.;
- instalację ciepłą;
- elektryczną;
- teleinformatyczną;
- gazów medycznych;
- odgromową;
- oświetlenie zewnętrzne;

Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej oraz gazowej oraz teleinformatycznej.

CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA

1. Podstawowe parametry inwestycji:

nr	nazwa	ilość	jednostka miary
1	długość budynku	41,2	m
2	szerokość budynku	14,7	m
3	wysokość budynku	12,7	m
4	wysokość kondygnacji piwnicy w świetle	2,13	m
5	wysokość kondygnacji parteru w świetle	3,32	m
6	wysokość kondygnacji I piętra w świetle	3,32	m
7	średnia wysokość kondygnacji poddasza w świetle	1,8	m

1.1. Zbiorcze zestawienie powierzchni

nr	nazwa	ilość	jednostka miary
1	powierzchnia wewnętrzna objęta opracowaniem	1115,1	m ²
2	powierzchnia zabudowy	611,3	m ²
3	kubatura objęta opracowaniem	4014,36	m ³

1.2. Zestawienie powierzchni

1.2.1. Klatka schodowa nr 8

numer	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]
-1.01	klatka schodowa	27,2
0.01	wiatrolap	17,2
0.02	hall	75,4
0.03	klatka schodowa	28,7
1.01	klatka schodowa	28,6
2.01	klatka schodowa	28,6
3.01	klatka schodowa	28,6
	Suma	234,3

1.2.2. Klatka schodowa nr 9

numer	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]
-1.01	klatka schodowa	5,1
0.01	klatka schodowa	10,5
1.01	klatka schodowa	10,5
	Suma	26,1

1.2.3. Piętro

numer	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]
1.01	klatka schodowa	10,6
1.02	komunikacja	123,3
1.03	łazienka	5,3
1.04	izolatka	18
1.05	sluza	4,7
1.06	sala intensywnej opieki	70,6
1.07	gab.zabiegowy	23,4
1.08	gab.lekarski/sala odpraw	20,6
1.09	gab.konsultacyjny i USG	14,1
1.10	dyzurka lekarska	14,1
1.11	pokoj fizjoterapeutow	10,4
1.12	sala cwiczen	21,0
1.13	oddzialowa	12,5
1.14	kierownik oddzialu	13,2
1.15	sekretariat	12,5
1.16	wc pacjentow	6,6
1.17	wc m.	1,4
1.18	umywalnia m.	4,7
1.18	prysznic m.	1,6
1.20	pom.gospodarcze	2,8
1.21	prysznic d.	1,6
1.22	wc d.	1,4
1.23	umywalnia d.	4,6
1.24	brudownik	4,4
1.25	sluza	2,2
1.26	łazienka	4,4
1.27	mag.bielizny brudnej	3,8
1.28	sala chorych	16,5
1.29	dyzurka pielęgniarska	13,7
1.30	sala chorych	17,4
1.31	łazienka	4,0
1.32	łazienka	4,2

1.33	sala chorych	18,4
1.34	sala chorych	18,1
1.35	łazienka	4,0
1.36	łazienka	3,6
1.37	sala chorych	17,4
	suma	531,1

1.2.4. Poddasze

numer	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]
2.01	wentylatornia	323,6
	Suma	323,6

2. Opis projektu.

2.1. Układ funkcjonalny - oddział chirurgii naczyniowej.

Oddział chirurgii naczyniowej zlokalizowany będzie na pierwszym piętrze części V zespołu budynków szpitalnych. Na oddziale znajduje się 10 miejsc dla pacjentów w pokojach dwu osobowych. Obszar intensywnej opieki medycznej obejmuje salę cztero łózkową ze stanowiskiem nadzoru izolatkę jednołózkową a do zadań należy w szczególności:

- 1) monitorowanie i podtrzymywanie funkcji życiowych;
- 2) prowadzenie resuscytacji krążeniowo-oddechowo-mózgowej;
- 3) wykonywanie pełnego zakresu wczesnej diagnostyki i wstępnego leczenia;
- 4) prowadzenie resuscytacji płynowej;
- 5) leczenie bólu;
- 6) wstępne leczenie zatruc;
- 7) opracowywanie chirurgiczne ran i drobnych urazów.

W obszarze wstępnej intensywnej opieki medycznej lokalizuje się, co najmniej jedno stanowisko intensywnej terapii a minimalne wyposażenie obszaru do przyłóżkowego wykonywania badań składa się:

- 1) analizator parametrów krytycznych;
- 2) przyłóżkowy zestaw RTG;
- 3) przewoźny ultrasonograf.

Pokoje na oddziale zaprojektowano jako dwuosobowe z węzłami sanitarnymi w systemie room-in.

W salach chorych dla każdego pacjenta przewidziano: łóżko, szafkę przyłóżkową, szafę - kominek, przy każdym stanowisku znajduje się listwa zasilająca z gniazdkami elektrycznymi, gazami medycznymi (tlen i próżnia), dodatkowo w sali znajduje się stolik z krzesłami (liczba krzesel odpowiada liczbie pacjentów), telewizor. Wszystkie pokoje pacjentów wyposażone są w łazienki dostępne z pokoiów. W łazienkach znajduje się umywalka, natrysk, miska ustępowa oraz wieszak ścienny.

Gabinet lekarski wyposażony jest w biurko z fotelem i zestawem komputerowym, krzesła, szafy na dokumenty, negatoskop, drukarkę.

Gabinety konsultacyjny i USG wyposażony jest w instalację gazów medycznych (tlen i próżnia), wózek do leków, stanowisko komputerowe, szafy, kozetkę oraz toaletę.

Gabinet zabiegowy wyposażony jest w instalację gazów medycznych (tlen i próżnia), zlew, lodówkę, wózek do leków, stanowisko komputerowe, fotel do pobierania krwi, szafy, kozetkę.

Gabinet kierownika oddziału wyposażony jest w biurko z fotelem i zestawem komputerowym, krzesła, szafy na dokumenty, lodówkę, negatoskop, fotele i stół kawowy, drukarkę.

Dyżurka pielęgniarek wyposażona jest w biurko z fotelem i zestawem komputerowym, kanapę, lodówkę, stół z krzesłami.

Sekretariat, który wyposażony jest w biurko z fotelem i stanowiskiem komputerowym, stół z krzesłami oraz szafy na dokumenty.

Pokój oddziałowej wyposażony jest w biurko z fotelem i zestawem komputerowym, lodówkę, stół z krzesłami, szafy na dokumenty.

Dyżurka lekarzy wyposażona jest w 3 biurka z fotelem i zestawem komputerowym, lodówkę, szafy na dokumenty, blat, negatoskop, fotele i stół kawowy, drukarkę. Dyżurka wyposażona w toaletę. W toalecie znajduje się umywalka i miska ustępowa.

Salę chorych, gabinet lekarski, gabinet zabiegowy, gabinet kierownika oddziału, dyżurka pielęgniarek, pokój oddziałowej, dyżurka lekarzy, brudownik, pomieszczenie porządkowe wyposażone są w umywalkę ze środkiem dezynfekującym, mydłem, ręcznikami jednorazowymi oraz pojemnikiem na zużyte ręczniki.

Na oddziale zorganizowana jest łazienka pacjentów z natryskiem przystosowanym dla pacjentów niepełnosprawnych; znajduje się tam również pomieszczenie porządkowe, brudownik oraz miejsce na składowanie czystej bielizny.

Personel oddziału organizacyjnie jest jednym zespołem z kierownikiem i pielęgniarką oddziałową z zespołem lekarzy dyżurujących całodobowo. W obrębie przedmiotowych powierzchni znajdują się wszystkie konieczne pomieszczenia administracyjno-gospodarcze takie jak: pokój pielęgniarki oddziałowej, gabinet kierownika, sekretariat, pokój lekarzy dyżurujących, dyżurki personelu. Personel medyczny przychodzi do szpitala odrębnym wejściem do szatni szpitalnej zlokalizowanej poza oddziałem.

Rozwiązania budowlane zastosowane na oddziale są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą i zostały przedstawione w części architektonicznej projektu.

Uwagi:

- Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć zgodnie z wymaganiami określonymi w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
- Wszystkie drzwi wyposażyć systemem master-key, zasadę ustalenia poziomów dostępności dla poszczególnych kluczy należy ustalić z osobami decyzyjnymi z poszczególnych oddziałów.
- Brudownik wyposażyć w myjnie dezynfektor, zlew, umywalkę, blat stalowy, szafy na czyste i brudne materiały.
- Pomieszczenia porządkowe, brudowniki, pomieszczenia terapii, łazienki, w których znajdują się pisuary wyposażyć w kratki ściekowe.
- Klatki schodowe należy wydzielić pożarowo, wyposażyć w urządzenia do usuwania dymu.

2.2. Rozwiązania sanitarne;

- Żywność dla pacjentów na oddziałach jest przygotowywana centralnie i dostarczana na oddziały w specjalnych pojemnikach transportowych, z których jest wydawana pacjentom. Na oddziałach przewidziano jedynie możliwość samodzielnego przygotowanie gorących napojów przez pacjentów w aneksach kuchennych.
- Na oddziale zapewniono pomieszczenie porządkowe wyposażone w umywalkę, zlew gospodarczy, kratkę ściekową i złączkę do węża, w których przechowywane są środki czystości oraz wózki z do przewożenia sprzętu czyszczącego.
- Czysta bielizna i materiały sterylne magazynowane są na każdym z oddziałów w przystosowanych do tego typu szafach. Brudna bielizna jest składowana w szczelnych workach w brudownikach i prana w pralni centralnej po dostarczeniu windą „brudną”.
- Toalety dla personelu zlokalizowane są na każdym z oddziałów. Przewidziano podział toalet na toalety męskie i damskie.
- Zaprojektowano osobno toaletę przystosowaną również do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.
- Narzędzia medyczne wielorazowego użytku dostarczane będą do centralnej sterylizatorni w szczelnych pojemnikach windą „brudną”, skąd po sterylizacji będą transportowane na oddziały.
- Wyposażenie meblarskie znajdujące się w pomieszczeniach oddziałów, wyłączając pomieszczenia administracyjne i socjalne umożliwi ich mycie i dezynfekcję.
- Na oddziale zaprojektowano pokoje łóżkowe, dyżurkę pielęgniarską oraz gabinet diagnostyczno-zabiegowy.

2.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Na istniejącym parkingu ogólnodostępnym na terenie szpitala znajdują się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Z parkingu umożliwiono dojście do budynku. Obiekt jest w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. W projekcie zastosowano rozwiązania architektoniczne umożliwiające korzystanie z budynku przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Na terenie obiektu brak barier architektonicznych, w drzwiach progi są zlicowane z płaszczyzną posadzki. W budynku na każdej kondygnacji ogólnodostępnej

zaprojektowano toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Przybory sanitarne wyposażono w uchwyty ułatwiające korzystanie. W budynku zaprojektowano windę osobową umożliwiającą osobom niepełnosprawnym komunikację pionową.

3. Prace demontażowe – roboty budowlane.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy teren inwestycji wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP. Nad wejściami wykonać tymczasowe zadaszenia. Teren budowy oznakować i wyposażać w tablicę informacyjną, niezbędny sprzęt gaśniczy i środki pierwszej pomocy.

Do demontażu lub rozbiórki przeznaczono elementy budynku:

- demontaż okien i drzwi;
- demontaż obróbek okiennych - parapetów;
- demontaż instalacji i urządzeń wewnętrznych;
- demontaż rolet zewnętrznych;
- demontaż instalacji i urządzeń zlokalizowanych na ścianach zewnętrznych
- wykucie nowych otworów drzwiowych;
- skucie tynków na ścianach i sufitach;
- rozbiórka posadzek
- demontaż instalacji c.o.,
- demontaż instalacji wod.-kan.,
- demontaż instalacji wentylacji mechanicznej,
- demontaż instalacji klimatyzacji,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż instalacji niskoprądowej,
- demontaż instalacji ppoż.,
- i inne elementy zaznaczone na rysunkach;

Prace demontażowe – uwagi końcowe

- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie ze sztuką budowlaną.

4. Rozwiązania budowlane.

4.1. Ściany.

4.1.1. Ściany wewnętrzne działowe;

Ściany działowe zaprojektowano z pustaków gazobetonowych grubości 11,5 cm. Ściany obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm

4.1.2. Ściany lekkie oraz obudowy ppoż.;

Ściana wewnętrzna p.poz – płyty np. typu FERMACEL o odporności ogniowej REI60 i REI120 (obudowa przewodów wentylacyjnych, szachtów) oraz REI120 wydzielenie pomieszczenia wentylatorni na poddaszu;

4.1.3. Uzupełnienia otworów, przemurowania;

Uzupełnienia otworów, przemurowania należy wykonać z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5.

Uwaga:

- izolacje pionowe i poziome wg opisu w dalszej części opracowania;
- montaż elementów elewacyjnych należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta;

4.2. Posadzki.

4.2.2. Posadzki z wykładziny pcv na stropie;

Posadzkę zaprojektowano na istniejącym stropie żelbetowym po wcześniejszym rozebraniu istniejących warstw posadzkowych, oczyszczeniu, wyrównaniu i zagruntowaniu podłoża. Na płycie należy ułożyć folię pcv, na folię należy ułożyć styropian akustyczny gr. 2 - 5 cm, wykonać wylewkę cementową (jastrych) o zmiennej grubości, a następnie wylewkę samopoziomującą. Na tak przygotowanym podłożu można układać wykładzinę PCV.

4.2.2. Posadzki z płytek ceramicznych na stropie;

Posadzkę zaprojektowano na istniejącym stropie żelbetonowym po wcześniejszym rozebraniu istniejących warstw posadzkowych, oczyszczeniu, wyrównaniu i zagruntowaniu podłoża. Na płycie należy ułożyć folię pcv, na foli należy ułożyć styropian akustyczny gr. 2 - 5 cm, wykonać wylewkę cementową (jastrych) o zmiennej grubości. Na tak przygotowanym podłożu można układać płytki ceramiczne.

4.2.3. Posadzki klatek schodowych;

Posadzkę zaprojektowano na istniejących biegach i spocznikach żelbetonowych. Po rozbiórce istniejących warstw posadzkowych podłoże należy oczyścić, wyrównać i zagruntować. Na tak przygotowanym podłożu można układać płytki kamienne gr. 3 cm na kleju. Na płycie należy ułożyć folię pcv, na foli należy ułożyć styropian EPS 200 gr. 12 cm, wykonać wylewkę cementową (jastrych) o grubości 5 cm. Wylewkę należy pomalować posadzkową farbą epoksydową.

4.2.4. Posadzka wentylatorni;

Posadzkę zaprojektowano na istniejącym stropie żelbetonowym po wcześniejszym rozebraniu istniejących warstw posadzkowych, oczyszczeniu, wyrównaniu i zagruntowaniu podłoża. Następnie należy wykonać folię pcv, na foli ułożyć styropian EPS200 gr. 12 cm i wykonać podsadzkę betonową gr. 5 cm z betonu C25/20. Posadzkę należy pokryć szarą powłoką żywiczną np. wg systemu STOCRETEC lub równoważne gr. około 1 mm. System składa się z następujących elementów:

- gruntowanie: np. StoPox GH 530 z posypką piaskiem kwarcowym 0,4-0,8 mm lub równoważna
- lakierowanie wierzchnie: StoPox BB OS lub równoważna;

Uwaga:

- zbrojenie jastrychów cementowych należy wykonać za pomocą siatek zgrzewanych z prętów o średnicy 6 mm i rozstawie co 20 cm.
- na ścianach należy wykonać cokoliki z wykładziny pcv z profilem wyoblającym;
- w pomieszczeniach posadzkę należy na całej grubości posadzki oddylać od ścian budynku za pomocą styropianu EPS 100 gr 1 cm;
- w pomieszczeniach mokrych przed ułożeniem płytek ceramicznych należy wykonać izolację przeciwwilgociową w płynie.
- w posadzkach betonowych należy wykonać szczeliny dylatacyjne. Szczeliny dylatacyjne wykonuje się poprzez nacięcie, na pola nie większe niż 6m x 6m w technologii cięcia świeżego betonu, która umożliwia kontrolowanie pęknięcia płyty. Cięcia wykonuje się w 1/3 grubości płyty w głąb podsadzki. W przypadku masy elastycznej po około 28 dniach gdy nastąpi zasadnicze otwarcie fug w betonie należy oczyścić fugi i wypełnić szczelinę dylatacyjną elastyczną masą uszczelniającą.
- klatki schodowe należy wykończyć analogicznie jak inne klatki już wyremontowane w obiekcie.

4.3. Dach (w zakresie całej dostępnej powierzchni)

Od wewnętrznej strony należy wykonać membranę wiatroizolacyjną, wełnę mineralną gr. 20 cm, następnie folię paroszczelną. Od środka należy zabezpieczyć konstrukcję drewnianą dachu za pomocą płyt G.K.F. o odporności EI60.

Uwaga:

- do odporności pożarowej R30 należy zabezpieczyć wszystkie elementy więźby dachowej za pomocą płyt cementowo-włóknowych FERMACEL.
- palną izolację cieplną należy oddzielić od wnętrza budynku za pomocą płyt cementowo-włóknowych FERMACEL do stopnia RE60
- poddasze użytkowe należy oddzielić od palnej konstrukcji i palnego przekrycia za pomocą systemowych płyt G.K.F. do stopnia EI60.
- piankę PIR należy mocować do podłoża wg instrukcji producenta zamocowań.
- wełnę mineralną należy mocować do podłoża wg instrukcji producenta;
- na krokwiach od strony wewnętrznej należy wykonać nadbitki z krawędziaków 6x8 cm;
- wszystkie przejścia przez dach należy wykonywać za pomocą rozwiązań systemowych gwarantujących wodoszczelność;
- wszystkie elementy dachu: systemy służące do chodzenia po dachu, wpusty dachowe, bariery śniegowe należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta stosując systemowe rozwiązania;
- elementy drewniane łączyć ze sobą za pomocą łączników BMF wg katalogu producenta;
- elementy drewniane należy zabezpieczyć owado i grzybobójczo oraz do stopnia trudnozapalności np. preparatem FOBOS – 2M;
- wełnę mineralną, piankę PIR, folię paroizolacyjną oraz membranę wiatroizolacyjną należy układać wg instrukcji producenta;

4.4. Stolarka drzwiowa.

4.4.1. Drzwi zewnętrzne.

Drzwi zaprojektowano z profili aluminiowych przeszklone szkłem bezpiecznym hartowanym P2 VSG;

4.4.2. Drzwi wewnętrzne.

Konstrukcja skrzydła bezprzylgowego oparta na ramiaku wykonanym z kształtownika aluminiowego z zaoblonymi narożami. Poszycie drzwi powinien stanowić materiał o wysokiej odporności na wilgoć oraz różne środki chemiczne zawarte w substancjach myjących i dezynfekujących. Materiał płyciny skrzydła drzwi wykonany jest z laminatu poliestrowego grubości 2mm wzmocniony włóknem szklanym. Rdzeń drzwi stanowi bezfreonowa pianka poliuretanowa o gęstości 40-60 kg/m³ charakteryzująca się dobrymi właściwościami izolacyjnymi i małym ciężarem własnym.

W skrzydle drzwiowym musi występować możliwość wykonania przeszklenia w technologii umożliwiającej uzyskanie jednej płaszczyzny przeszklenia z poszyciem drzwiowym po obu stronach skrzydła. Te same warunki musi spełniać połączenie poszycia drzwi z ramiakiem.

Ościeżnica drzwi wykonana z profili aluminiowych z zaoblonymi narożami - ościeżnica kątowna. Połączenie elementów pionowych z poziomym wykonane na styk np. skręcana z niewidocznymi elementami złącznymi. Do połączenia skrzydła z ościeżnicą muszą być zastosowane zawiasy stalowe ocynkowane lakierowane Ral 7035 umożliwiające bezkolizyjne otwarcie skrzydła na 180 stopni np. ASSA model 3228. Skrzydło drzwiowe po zamknięciu od strony zawiasowej musi tworzyć z ościeżnicą jedną płaszczyznę..

Funkcję uszczelnienia styku skrzydła drzwiowego z ościeżnicą w elementach pionowych i poziomym górnym muszą pełnić uszczelki EPDM zamontowane w sposób trwały do profili ościeżnicy.

Konstrukcja drzwi musi umożliwiać zastosowanie szerokiego asortymentu okuć ryglujących w zależności od funkcjonalności drzwi.

W celu uzyskania dużej trwałości i estetycznego wyglądu użyte profile aluminiowe należy zabezpieczyć poprzez proces anodowania.

W drzwiach do toalet, należy zastosować kratki nawiewne oraz samozamykacze.

4.4.3. Drzwi wewnętrzne przesuwne.

Konstrukcja skrzydła oparta na ramiaku wykonanym z kształtownika aluminiowego z zaoblonymi narożami. Poszycie drzwi powinien stanowić materiał o wysokiej odporności na wilgoć oraz różne środki chemiczne zawarte w substancjach myjących i dezynfekujących. Materiał płyciny skrzydła drzwi wykonany jest z laminatu poliestrowego grubości 2mm wzmocniony włóknem szklanym. Rdzeń drzwi stanowi bezfreonowa pianka poliuretanowa o gęstości 40-60 kg/m³ charakteryzująca się dobrymi właściwościami izolacyjnymi i małym ciężarem własnym.

W skrzydle drzwiowym musi występować możliwość wykonania przeszklenia w technologii umożliwiającej uzyskanie jednej płaszczyzny przeszklenia z poszyciem drzwiowym po obu stronach skrzydła. Te same warunki musi spełniać połączenie poszycia drzwi z ramiakiem.

Ościeżnica drzwi wykonana z profili aluminiowych z zaoblonymi narożami. Połączenie elementów pionowych z poziomym wykonane na styk np. skręcana z niewidocznymi elementami złącznymi.

GEZE ECdrive H lub równoważny w zakresie parametrów technicznych.

Napęd do automatycznych drzwi przesuwnych przeznaczony do przejść o dużym natężeniu ruchu, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów medycznych. Wyposażony w mechanizm składający się ze stabilnych aluminiowych szyn jezdnych z krążkami jezdnyimi osadzonymi na łożyskach, wyposażonymi w szczotki umożliwiające samooczyszczenie układu jezdnego. Dla drzwi przesuwnych z drewna, stali, aluminium, stali nierdzewnej, laminatu do maksymalnej wagi skrzydła drzwiowego 120 kg.

Układ sterowania wyposażony w samouczący się sterownik mikroprocesowy, bezdotykowy pomiar położenia skrzydeł drzwiowych, pomiar masy skrzydeł za pomocą przyśpieszania, niezależne nastawianie prędkości przemieszczania skrzydeł drzwiowych do otwierania i zamykania drzwi (w zakresie 0 – 0,8 m/s), samoczynne dopasowanie czasu otwarcia drzwi do natężenia ruchu. Ustalany czas podtrzymania otwarcia w zakresie 0 – 60 s. Wyposażony w akumulator podtrzymujący działanie NiCd, 24V, 700 mA. Zintegrowana jednostka sterująca DCU umożliwiająca wpięcie sygnału SAP, bez konieczności rozbudowy systemu o dodatkowe moduły. Maksymalna głębokość zabudowy napędu wynosząca 101 mm, ułatwiająca utrzymanie wyrobu w czystości.

Aktywacja za pomocą przycisków łokciowych, przycisków zbliżeniowych lub za pomocą czujników ruchu (forma aktywacji do określenia przez Inwestora). Zabezpieczenia czujnikami zgodnie z normą PN EN 16005. Wyrób posiadający Atest Higieniczny warunkujący możliwość stosowania w obiektach użytkowych, w tym służby zdrowia. Np. GEZE ECdrive H lub produkt o parametrach równoważnych, bądź lepszych.

Automatyka do drzwi zawiasowych SKJ ID przesuwnych model EC DRIVE

- a) Mechanizm przesuwania skrzydeł drzwiowych:
- b) Mechanizm składający się ze stabilnych szyn jezdnych z krążkami jezdnyimi, w formie łożyska kulkowego zatopionego w rolkach, w komplecie ze ślizgaczami współpracującymi, w celu szczególnie łatwego i cichobieżnego działania. Krążki jezdne wyposażone w szczotki umożliwiające samooczyszczenie układu jezdnego,

- c) szyna jezdna wyposażona w odbój amortyzujący, całkowite wymiary zabudowy napędu
- d) 120 mm x 175 mm (wysokość x głębokość), bądź 150 mm x 175 mm (wysokość x głębokość);
- e) mechanizm suwny posiada regulację szczeliny pomiędzy skrzydłem drzwiowym a podłożem w zakresie 0-10 mm oraz odsadzenia skrzydła od płaszczyzny montażu w zakresie 0-15 mm,
- f) mechanizm suwny - wyrównanie potencjałów zgodnie z VDE 0107, doprowadzenie do jednego miejsca zbiorczego potencjałów na Sali

Parametry techniczne automatyki do drzwi przesuwnych:

- a) regulowana szybkość ruchu do 0,8 m/s (prędkość otwierania i prędkość zamykania w przypadku drzwi jednoskrzydłowych i dwuskrzydłowych)
- b) redukcja prędkości przesuwu drzwi w końcowej fazie zamykania drzwi,
- c) sterownik cyfrowy kontrolujący ruch drzwi - elektroniczny układ zmiany kierunku ruchu w momencie napotkania przeszkody,
- d) układ posiada samodiagnostujący procesor z pamięcią błędów otwarcia DCU1 lub DCU1 – 2M,
- e) możliwość programowania zamykania drzwi po upływie określonego czasu otwarcia 0-60 s.,
- f) możliwość programowania siły docisku drzwi max. 150N
- g) ciężar skrzydła drzwiowego do 120 kg w przypadku drzwi jednoskrzydłowych oraz 2 x 120 kg w przypadku dwuskrzydłowych
- h) szerokość otwarcia 700-3000 mm dla jednoskrzydłowych, 900-3000 mm dla dwuskrzydłowych,
- i) parametry prądu 230 V, 50 Hz, 60 Hz 24V~/2A, moc nominalna 150W,
- j) napęd wyposażony w akumulator podtrzymujący działanie NiCd, 24V, 700 mA,
- k) uruchamianie automatyki drzwiowej następuje za pomocą czujnika dotykowego o owalnym kształcie max. Ø 100mm, odsadzenie aktywatora od powierzchni montażowej max. 14 mm, IP 69K.

Funkcje:

- a) zabezpieczenie barierami świetlnymi,
- b) samoczynna zmiana kierunku ruchu w przypadku natrafienia na przeszkodę,
- c) akumulator umożliwiający samoczynne otwarcie drzwi w razie zaniku zasilania (nie dotyczy pracy w trybie nocnym),
- d) możliwość podłączenia do instalacji przeciwpożarowej w celu otwarcia drogi ratunkowej albo ewakuacyjnej,
- e) ryglowanie awaryjne,
- f) otwarcie apteczne (otwarcie na szerokość ok. 20cm i zaryglowanie),
- g) zredukowana szerokość otwarcia (tzw. otwarcie zimowe),
- h) sygnał dźwiękowy informujący o zdarzeniu alarmowym (usterce).

4.4.4. Drzwi przeciwpożarowe EI60, EI30;

Drzwi zaprojektowano z profili aluminiowych przeszklone szkłem bezpiecznym hartowanym

4.4.5. Drzwi do windy EI60;

Istniejące drzwi w windzie w holu wejściowym na parterze należy wymienić na drzwi EI60.

Uwaga:

- w drzwiach wejściowych, drzwiach do toalet, pomieszczeń technicznych, socjalnych, porządkowych należy zastosować samozamykacze;
- samozamykacze z płynną regulacją siły zamykania;
- kolorystyka drzwi wg zestawienia stolarki;
- drzwi z ościeżnicami stalowymi obejmującymi całą grubość muru;
- przed wykonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie;
- wszystkie zamki na terenie obiektu w systemie MASTER KEY;
- drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku: antywłamaniowe klasa C z zamkiem. Wkładki i zamki atestowane antywłamaniowe, wg obowiązujących norm, wyposażone w samozamykacze umieszczone w zawiasach;
- drzwi do klatek schodowych należy wyposażyć w urządzenia antypaniczne;
- drzwi do klatek schodowych dymoszczelne;
- drzwi dwuskrzydłowe służące do ewakuacji należy wyposażyć w „RKZ”

4.5. Stolarka okienna.

4.5.1. Zewnętrzna stolarka okienna ppoż.

Stolarkę okienną zaprojektowano z profili aluminiowych przeszklonych szkłem bezpiecznym o odporności ppoż EI60. Szczegółowe dane i wymiary wg rysunku zestawienia stolarki.

4.5.2. Żaluzje

W oknach pierwszego piętra zastosowano żaluzje zaciemniające z kanałem aluminiowym chowanym i napędem elektrycznym np. typ AR63 ECN firmy Hella lub równoważne w zakresie parametrów technicznych. Wszystkie elementy żaluzji w kolorze stolarki okiennej. Żaluzje zasilane i sterowane elektrycznie.

4.5.3. Kłapy dymowe klatek schodowych.

W połaci dachowej nad klatką schodową zaprojektowano klapę dymową sterowaną napędem elektrycznym. Kłapy dymowe muszą być zgodne z normą EN 12101-2 dla kłap dymowych do odprowadzania dymu i ciepła.

Urządzenie służące do usuwania dymu (klapy dymowe o powierzchni najmniej 5 % rzutu poziomego klatki schodowej z napowietrzaniem przewidzianym poprzez otwory drzwiowe znajdujące się przy najniższym części poziomu parteru budynku lub poprzez drzwi wejściowe do klatki schodowej (wymagana powierzchnia napowietrzania powinna być o 30 % większa od powierzchni oddymiania). Przy zastosowaniu oddymiania mechanicznego należy zapewnić 30 wymian/godzinę. Sterowane napowietrzania powinno odbywać się poprzez centralę sygnalizacji pożarowej.

Klatka nr 8 (powierzchnia klatki = 28,7 m²)

Powierzchnia czynna kłapy dymowej wynosi 1,6 m²

Powierzchnia napowietrzania wynosi 2,5 m²

Uwaga:

- okna w pomieszczeniach nie posiadających wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wyposażyć należy w mechanizm umożliwiający rozszczelnianie lub szczeliny nawiewne;
- okna należy wyposażyć w mechanizm umożliwiający otwieranie kwater z poziomu podłóg;
- przed wykonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie;
- przeszklenia ścianek szklanych na drogach ewakuacyjnych w zależności od lokalizacji należy wykonać w odporności ppoż. EI30; EI60;
- w istniejącej połaci dachu należy wykonać otwór pod klapę dymową.
- okna należy wyposażyć w automatykę powodującą ograniczenie pracy wentylacji mechanicznej po otwarciu okna.

4.6. Szkło.

4.6.1. Elewacja południowa, zachodnia

Nie dotyczy wypełnień drzwi na wszystkich elewacjach.

Produkt: **8mm ESG SunGuard SN 62/34HT/ 16arg/ 4mmESG FloatGlass/16arg/ 44.3 ClimaGuard Premium**

Parametry : Lt=55%, Lr=16%, g=31%, Ug=0,5 w/m²xK

4.6.2. Elewacja północna

Nie dotyczy wypełnień drzwi.

Produkt: **8mm ESG ClimaGuard PremiumT / 16arg/ 4mmESG FloatGlass/16arg/ 44.3 ClimaGuard 1.0**

Parametry : Lt=60%, Lr=23%, g=41%, Ug=0,5 w/m²xK

4.6.4. Elewacja - wypełnienie drzwi

Produkt: **8mm ESG ClimaGuard PremiumT/ 16arg/ 4mmESG FloatGlass/16arg/ 44.3 ClimaGuard 1.0**

Parametry : Lt=59%, Lr=23%, g=41%, Ug=0,5 w/m²xK

4.7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

4.7.1. Ściany

Korytarze, śluzy, pokój personelu medycznego, magazyn bielizny.

Powierzchnie ścian należy otynkować maszynowo masą tynkarską cementowo – wapienną kategorii III.

Tak przygotowane powierzchnie ścian należy okleić tapetą z włókna szklanego o drobnej fakturze do wysokości sufitów podwieszonych, a następnie pomalować akrylową farbą lateksową zmywalną z dopuszczeniem do stosowania w szpitalnictwie.

Sale, obszary obserwacyjne.

Po przygotowaniu ścian jw., należy zastosować dwukrotne malowanie akrylową farbą lateksową szorowalną z dopuszczeniem do stosowania w salach intensywnej opieki medycznej na uprzednio wykonanym podkładzie firmowym (zgodnie z instrukcją producenta) do wysokości sufitu podwieszonoego, a we wskazanych na rysunku obszarach na ścianach zastosować wielkogabarytowe płyty z paneli ceramicznych 100x300 cm, grub. 4 mm wariant drugi wykończenia ścian to zastosowanie wysokiej jakości paneli

systemowych wykonanych z niepalnego włókna cementowego wykończonego laminatem wysokociśnieniowym odpornym na uderzenia.

Pomieszczenia tzw. mokre – łazienki, toalety, brudowniki, pomieszczenia porządkowe, magazyny materiałów czystych, brudnych

W pomieszczeniach mokrych jako wykończenie ścian zastosować płytki ściennie ceramiczne, glazurowane do wysokości sufitu podwieszonoego. W łazienkach przewidzieć uchwyty w obrębie prysznicza z rur aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze białym.

Uwaga:

- parametry farby lateksowej StoCOLOR Supermatt o wysokiej odporności na szorowanie:
 - 1 klasa odporności na szorowanie na mokro
 - 2 klasa krycia wg EN13300
 - głęboki mat wg EN13300
 - produkt odporny na środki do dezynfekcji powierzchni
 - nie zawiera substancji wywołujących efekt foogingu

4.7.2. Podłogi

Wykładziny ceramiczne – typu gres o wymiarach 30x60cm, 7 stopień twardości (w pomieszczeniach 'mokrych' ze spadkiem do kratki ściekowej); przy stykach ścian z posadzką wykonać cokoliki wysokości 10cm; należy zastosować w pomieszczeniach mokrych: łazienki, sanitariaty, brudowniki, niektóre magazyny.

W ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach socjalnych należy zastosować wykładzinę PVC homogeniczną o parametrach:

- klasa użytkowa wg EN 685: 34/43
- grubość całkowita wykładziny wg EN 428: 2,00 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429: 2,0 mm
- waga całkowita wg EN 430: 2800 g/m²
- klasa ścieralności wg EN 660-2 Grupa T: ≤ 2,00 mm³
- wgniecenie resztkowe wg EN 433: ≤ 0,02mm
- zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: ≤ 2kV – antystatyczna
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) AST M F51/00: Klasa A
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 14041: DS
- stabilność wymiarowa wg EN 434: ≤ 0,4 %
- dobra odporność chemiczna
- klasa palności Bfls1
- całkowita emisja VOC AgBB/DIBt ≤ 10µ g/m³ (po 28 dniach)
- Atest morski IMO

Pomieszczenia gdzie może dojść do zakłóceń wywołanych elektrycznością statyczną np. sale intensywnej opieki medycznej obszary resuscytacji należy zastosować wykładzinę PVC homogeniczną przewodzącą o parametrach:

- klasa użytkowa wg EN 685: 34/43
 - grubość całkowita wykładziny wg EN 428: 2,00 mm
 - grubość warstwy użytkowej wg EN 429: 2,0 mm
 - waga całkowita wg EN 430: 2950 g/m²
 - klasa ścieralności wg EN 660-2 Grupa P: ≤ 4,00 mm³
 - wgniecenie resztkowe wg EN 433: ≤ 0,02mm
 - zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR
 - właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: ≤ 2kV – antystatyczna, EN 1081: $5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6$ Ohm
- przewodząca
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 14041: DS.
 - Clean room test (pomieszczenia sterylne) AST M F51/00: Klasa A
 - stabilność wymiarowa wg EN 434: ≤ 0,4 %
 - dobra odporność chemiczna (zgodnie z załączoną tabelą)
 - klasa palności Bfls1
 - nie wymagająca dodatkowego zabezpieczenia, konserwowana przy pomocy metody polerowania na sucho.

Uwaga:

- wykładzinę należy za pomocą systemowych profili wyoblających wywinąć w komunikacji 40 cm na ścianę, natomiast w pozostałych pomieszczeniach 10 cm na ścianę.

4.7.3. Sufity

We wskazanych pomieszczeniach projektowanego obszaru należy zastosować sufity podwieszane, umożliwiające schowanie wszystkich instalacji oraz zabudowę opraw oświetleniowych. W pozostałych pomieszczeniach tynk cementowo-wapienny gr. 2 cm malowany farbami lateksowymi

Pomieszczenia o wysokiej czystości i regulowanym ciśnieniu (sale intensywnej opieki medycznej) – sufit szczelny

Stosowany sufit musi być pyło - i gazo- szczelny, zachowujący grzybobytostojność i bakteriostatyczność.

- płyty wykonane z wełny szklanej o gęstości nie mniejszej niż 80kg/m³ o obustronnej bardzo wytrzymałej powłoce, wytrzymałe na zanieczyszczenie atmosfery związkami chemicznymi oraz warunki wysokiej wilgotności. Dobór powłoki, jej rodzaj, grubość i odporność powinna być określona jej zdolnością i wytrzymałością na czyszczenie i dezynfekcję parą, oraz na mokro,
- grubości nie mniejszej niż 2 cm i wadze nie większej niż 2,2 kg/m²,
- sufit akustyczny o współczynniku pochłaniania dźwięków nie mniejszym niż $\alpha_w=0,95$,
- niepalny, klasa nie niższa niż A2-s1d0,
- płyty montowane na systemowej konstrukcji, składa się z profili o nośności nie mniejszej niż 90N (9,0kg).

Pomieszczenia standardowe

- sufit składający się z płyt z wełny szklanej w kolorze białym,
- sufit akustyczny o współczynniku pochłaniania dźwięków nie mniejszym niż $\alpha_w=0.95$,
- grubości nie mniejszej niż 1,5cm i wadze nie większej niż 1,5kg/m², o zwiększonej odporności na wilgoć i zabrudzenia,
- zastosowane płyty muszą charakteryzować się niskim śladem węglowym o wartości maksymalnej do 2,5kg/m². Do spajania włókien płyt nie mogą być używane związki chemiczne a wyłącznie związki pochodzenia naturalnego – roślinnego,
- płyty muszą cechować się pleśnio-, grzybo- i bakteriostatycznością,
- odpornością na wysoką wilgotność weryfikowaną poprzez możliwość ich czyszczenia i dezynfekcji na mokro sufit ma być niepalny o klasie nie niższej niż A2-s1d0,
- płyty montowane na systemowej konstrukcji wykonanej ze stali cechującej się trwałością klasy C wg EN-13964,
- profile główne muszą cechować się nośnością dla pojedynczego profilu nie mniejszą niż 95N (9,5kg),
- w miejscach gdzie należy zachować szczelność sufitu lub też zabezpieczyć płyty przed ich wybiciem z konstrukcji np. strumieniem wody, należy docisnąć je specjalnymi klipsami.

4.7.4. Detale

- parapety wewnętrzne z kamienia syntetycznego gr. 3 cm, krawędź parapetu powinna wystawać maksymalnie 5 cm poza wykończone lico ściany podparapetowej.
- we wszystkich łazienkach i sanitariatach należy zaprojektować stałe lustra ściennie zainstalowane na silikonie we wnęce pozostawionej w niezapylkowym polu ściany,(wym. lustra 60x80 cm).
- na ścianach należy zamontować taśmy ochronne Acrovyn o szerokości 20 cm zgodnie z rysunkiem szczegółowym.
- w pomieszczeniach nr 1.16, 1.17, 1.21 należy wykonać demontowane przegrody szklane zabezpieczające okno przed zachlapaniem. Należy zastosować szkło składające się z dwóch tafli hartowanych ESG 10 mm oraz klejonych folią PVB. Przegrody szklane należy wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym

4.7.5. Balustrady wewnętrzne;

Istniejące balustrady należy wyremontować. Remont polega na skuciu tynków na ściankach balustrady i wykonania ich ponownie z tynku cem.-wap gr. 1,5 cm. Następnie należy wykonać gładź gipsową gr. 0,3 cm. Całość pomalować farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Istniejące zwieńczenie balustrady płytą kamienną należy poddać piaskowaniu Istniejące uzupełnienia z płyt lastryko należy zdemontować i zastąpić płytami kamiennymi identycznymi z istniejącymi mocowanymi mechanicznie i za pomocą klejenia do części murowanej balustrady. Istniejący pochwyt należy w całości zdemontować i wykonać nowy ze stali nierdzewnej uzyskując łączną wysokość balustrady 110 cm. Pochwyty należy mocować poprzez płytę kamienną do części murowanej balustrady.

Uwaga:

- klatki schodowe należy wykończyć analogicznie jak inne klatki już wyremontowane w obiekcie.
- uzupełnienia z płyt kamiennych należy wykonać z materiały identycznego jak istniejący.

4.7.6. Obudowy ppoż.;

Przewody wentylacyjne przechodzące przez odrębne strefy pożarowe należy obudować płytami włókno - cementowymi o klasie odporności ogniowej REI60.

4.7.7. Izolacje przeciwwodne

- w pomieszczeniach mokrych należy wykonać na posadzce i ścianach do wysokości 2,05 izolację przeciwwodną;

4.8. Roboty wykończeniowe zewnętrzne.

4.8.1. Detale

- obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej grubości 1,0 mm;
- parapety zewnętrzne wykonane z blachy tytanowo-cynkowej gr. 1,0 mm;

4.8.2. Dach

- elementy wentylacji - pod wentylatory i wywietrzaki dachowe należy wykonać cokoły, podstawy dachowe wraz z konieczną konstrukcją w kolorze pokrycia dachowego
- należy zapewnić dojście serwisowe do urządzeń zamontowanych na dachu w kolorze pokrycia dachowego

4.9. Ślusarka.

4.9.2. Wycieraczki;

Zastosowano systemowe wycieraczki do stosowania na zewnątrz i wewnątrz, z aluminiowych profili nośnych, na których osadzono tekstylne wkładki czyszczące. Wycieraczki należy wyposażyć dodatkowo w aluminiowe grzebyki czyszczące.

4.9.3. Listwy dylatacyjne;

Zaprojektowano systemowe listwy dylatacyjne ze stali nierdzewnej z podwójnym elastomerem np. firmy CS Polska lub równoważnej w zakresie parametrów technicznych.

4.9.7. Odbojnice;

Należy przewidzieć systemowe odbojnice korytarzowe ze stali nierdzewnej oraz kątowniki ze stali nierdzewnej chroniące narożniki.

4.10. Wentylacja pomieszczeń.

4.10.1. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

W budynku w wybranych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną i klimatyzację.

4.11. Przejścia i przepusty.

Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi i wymogami przepisów ppoż.

W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami. Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury.

Przejścia w murze do zasilania agregatów wentylacji i agregatów chłodniczych należy wykonać przed ociepleniem budynku.

Wszystkie przejścia należy odgrodzić zgodnie z wymogami ochrony ppoż.

4.12. Izolacyjność akustyczna;

Konstrukcja elewacji powinna zostać tak ukształtowana i wbudowana, aby zapewnione było, mierzone w stanie wbudowanym, łącznie z przyłączami i wypełnieniami szkieletu ściany, osiągnięcie wskaźnika ważonego izolacyjności akustycznej elewacji co najmniej R_w R33dB dla pomieszczeń użytkowych obiektu.

4.13. Ochrona przed hałasem i drganiami;

W projekcie przyjęto rozwiązania budowlane zapewniające ochronę użytkowników oraz osób trzecich przed hałasem i drganiami powodowanymi przez instalacje i urządzenia związane z budynkiem.

Wszystkie elementy i urządzenia w budynku będą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi zawarte w normach: PN -87 B02151/02 Akustyka Budowlana Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach i PN - B-02151-3: 1999 Akustyka budowlana Ochrona przed hałasem w budynkach Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.

W budynku należy zastosować drzwi posiadające deklarację parametrów zgodnie z normą *PN-EN 14351-1:2006 Okna i drzwi - Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne - Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności*).

4.13.1. Drzwi wejściowe do pokoi chorych

Wskaźnik izolacyjności akustycznej R'_{A1} wynoszącym co najmniej 30 dB, deklaracja dostawcy: R_{A1} nie mniej niż 32 dB.

4.13.2. Drzwi wejściowe do gabinetów lekarskich

Wskaźnik izolacyjności akustycznej R'_{A1} wynoszącym co najmniej 30 dB, deklaracja dostawcy: R_{A1} nie mniej niż 32 dB.

4.13.3. Hałas kroków w korytarzu przed pokojami chorych i gabinetami.

Hałas powietrzny na wspólnych korytarzach przed pokojami chorych należy eliminować poprzez zastosowanie wykładzin PCV niepowodujących wzbudzenia dźwięku przed drzwiami pokoju w momencie przechodzenia osoby w dowolnym obuwii lub przemieszczania wyposażenia technicznego użytkowanego w obiekcie.

4.13.4. Ochrona przed hałasem pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku.

Instalacja i wyposażenie sanitariatów.

Na ścianie między pokojami chorych nie należy montować instalacji wod.-kan. i urządzeń technicznych wyposażenia łazienek. Instalację kanalizacyjną i wodną należy prowadzić obok ściany, mocować za pomocą wibroizolatorów systemowych, według przeznaczenia instalacji. Wyposażenie łazienek montować na konstrukcji przedścianki np. według systemu np RIGIPS (systemy ścianek i okładzin do pomieszczeń sanitarnych, montażu wyposażenia sanitariatów) lub zastosować systemowe rozwiązania z osprzętem np. Geberit.

Pomieszczenia techniczne.

Urządzenia zainstalowane w pomieszczeniach technicznych w budynku, a w szczególności wentylatorownie, nie powinny mieć deklarowanej emisji hałasu L_w większej niż 60 dBA dla każdego urządzenia. Przy takiej deklarowanej emisji nie jest konieczne stosowanie specjalnych zabezpieczeń i przegród o izolacyjności akustycznej wyższej niż pierwotnie zaprojektowane.

Wentylacja mechaniczna pomieszczeń.

Wentylacja mechaniczna pomieszczeń podlegających ochronie akustycznej nie może wprowadzać nadmiernego poziomu hałasu do pomieszczeń, w których jest stosowana. Poziom dźwięku L_p mierzony w odległości 1,5 m (na wysokości 120 cm) od anemostatu nie może być większy niż podany w tabeli według funkcji pomieszczenia. Projekt wykonawczy instalacji wentylacyjnej powinien zawierać stosowne informacje o emisji centrali do kanałów wentylacyjnych i układzie tłumików w celu nieprzekroczenia dopuszczalnej emisji hałasu do pomieszczeń w budynkach szpitalnych.

Uwaga:

- Analizy emisji hałasu od wyposażenia technicznego powinny być zawarte w branżowych projektach wykonawczych.

4.15. Zamocowania i zakotwienia

W cenach poszczególnych pozycji należy uwzględnić wszystkie koszty dostawy i montażu łączników niezbędnych do zakotwienia i zamocowania elementów składowych elewacji, niezbędnej izolacji i uszczelnień, jak również wszystkie zabezpieczenia przeciwkorozyjne. Wszystkie zakotwienia muszą zostać wykonane systemami posiadającymi właściwe dopuszczenia i certyfikaty.

Mocowanie elementów stolarki otworowej powinno odbywać się w jak największym stopniu poprzez stosowanie kołków rozporowych lub osadzenie wbetonowanych szyn montażowych. Kołki z tworzywa sztucznego nie są dozwolone. Mocowania należy tak wymiarować, aby siły powstające od obciążeń pionowych i poziomych, mogły być z dostateczną pewnością przeniesione przez środki mocujące. W ceny jednostkowe należy wliczyć środki kotwiące jak: śruby, profile stalowe i aluminiowe, kształtki rurowe itd., a także wszelkie elementy konstrukcji wsporczych.

5. Materiały/kolorystyka;

Wg rysunku elewacji.

6. Właściwości cieplne przegród;

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbo l	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,21	0,23	Tak

2	Ściana zewnętrzna	SZ 2	0,21	0,23	Tak			
II. Przegrody ściany wewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony			
1	Ściana wewnętrzna	SW 1	1,00	1,00	Tak			
III. Przegrody stropy wewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony			
1	Strop wewnętrzny	STW 1	0,25	0,25	Tak			
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony			
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,50	1,50	Tak			
Parametry przegród przezroczystych								
V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² •K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2017 [W/m ² •K]	Wsp. g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,10	0,70	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

7. Zagadnienia sanitarnohigieniczne;

7.1. Toalety, zaplecze socjalne;

7.1. Toalety;

Na oddziale zaprojektowano osobne toalety dla personelu z podziałem na damską i męską oraz toaletę dla pacjentów dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Toalety składają się z miski ustępowej, umywalki i natrysku.

7.2. Zaplecze socjalne

Na oddziale zaprojektowano dyżurkę pielęgniarską oraz lekarską w skład których wchodzi aneks kuchenny.

7.3. Pomieszczenia porządkowe;

Na oddziale znajduje się pomieszczenie porządkowe na podręczny sprzęt porządkowy i środki czystości wyposażone w zlewy jednokomorowe mocowane na wysokości 45 cm od posadzki (bateria na wysokości 110 cm) i złączki do węża.

We wszystkich pomieszczeniach mokrych zaprojektowano kratki ściekowe.

7.4. Brudowniki;

Na oddziale zaprojektowano brudownik, który wyposażono w: myjnię dezynfektor – lub macerator, regał do basenów i kaczek 1-2 szt., pojemnik ze stali nierdzewnej na ręczniki papierowe, dozownik środków dezynfekcyjnych- 1 szt., dozownik mydła w płynie -1szt., kosz ze stali nierdzewnej otwierany przyciskiem pedałowym, wózek do zbierania brudnej bielizny, wieszak ścienny.

7.5. Wentylacja;

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z klimatyzacją.

Uwaga:

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, ich powierzchnię i przeznaczenie podano w projekcie architektonicznym.

Szczegóły zasilania instalacji, odbioru ścieków i podstawowe jej parametry podano w projekcie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

Szczegóły wentylacji obiektu zamieszczono w projekcie instalacji wentylacji mechanicznej.

8. Uwagi:

8.1 Uwagi ogólne:

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
- Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy.
- Odbiory: po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
- Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań;
- Uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta).
- Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej, koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.
- Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich ogrodzeń, zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i oświetlenia placu budowy.
- Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji.
- Specyfikacja stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej.
- Oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z Dokumentacją Przetargową w formie pisemnej. W przypadku braku wątpliwości Zamawiający zakłada że Oferent zgadza się ze wszystkimi zapisami Dokumentacji Wykonawczej.

- Oferent zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej.
- Niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jedynie łącznie z odpowiednimi projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.
- Projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych (żelbetu, elementów stalowych, elementów wykończenia itp.) w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.
- Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektantów. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych – powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.

8.2. Uwagi dotyczące robót budowlanych:

- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu,
- Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy,
- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

8.3. Uwagi do BIOZ-u:

- Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

9. Informacje na temat odstąpienia od projektu budowlanego

Projektant dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, w zakresie:

- Warstw ścian zewnętrznych i wewnętrznych za wyjątkiem warstw wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych - przy zachowaniu określonego i dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej i właściwości akustycznych;
- Instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej i niskoprądowej - przy zachowaniu obowiązujących norm i założeń jakościowych opisanych w projekcie;
- Materiałów izolacyjnych - izolacja cieplna i przeciwwilgociowa, - przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości oraz przenikania ciepła określonych w projekcie, a także warunków ppoż. i ogólnych warunków bezpieczeństwa użytkowania;

- Dopuszcza się odchyłkę w montażu stolarki okiennej w zakresie 2% wynikającą z wymogów wykonawczych pod warunkiem zachowania podziałów;
 - Dopuszcza się zmianę powierzchni pomieszczeń - dopuszczalna zmiana gabarytów budynku o 1% w zakresie określonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.
- Wszystkie zmiany wymagają każdorazowo zgody projektanta oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji dot. odstąpienia.

opracowanie: wg strony tytułowej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
ARCHITEKTURA