

PROJEKT:	91752 Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii Naczyniowej;				
ADRES:	dz. nr 1/2; AM-12; obręb Gaj; jednostka ewidencyjna Wrocław; ul. R. Weigla; Miasto Wrocław; woj. dolnośląskie; powiat wrocławski; gmina Wrocław;				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI;				
INWESTOR:	4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, Kompleks Wojskowy 2857; ul. R. Weigla 5; 50-981 Wrocław;				
BRANŻA:	Architektura	egz. nr	1	tom	Z01
STADIUM:	Projekt wykonawczy	DATA OPRACOWANIA:	15.11.2018		

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; (art.20.ust.4 P.B)

GLÓWNY PROJEKTANT: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski, upr. nr 04/03/DOIA;	podpis:
ASYSTENT PROJEKTANTA: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. Adrianna Kostuch	podpis:
SPRAWDZAJACY: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. Piotr Molenda, upr. nr 22/03/DOIA;	podpis:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. Podstawa i przedmiot opracowania;	str. 4
B. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa;	str. 9
I. część opisowa - architektura;	str. 10
1. Stan istniejący.	
2. Projektowane zagospodarowanie terenu.	
3. Obszar oddziaływania obiektu.	
4. Bilans powierzchni terenu.	
5. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.	
6. Zieleń.	
7. Wpis do rejestru zabytków.	
8. Wpływ eksploatacji górniczej.	
9. Usytuowanie budynku - przesłanianie.	
10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.	
11. Ogrodzenie.	
12. Fundament pod agregat chłodniczy.	
13. Drogi i nawierzchnie	
14. Infrastruktura.	
15. Uwagi.	

C. Projekt zagospodarowania terenu - część rysunkowa; str. 15

nr rys.	temat	skala
Z-01.	Zagospodarowanie terenu - infrastruktura	1:500
Z-02.	Schemat ogrodzenia agregatu wody lodowej	1:75
Z-03.	Detal ogrodzenia	1:25

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn.4.02.1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dziennik Ustaw nr 24)

Wrocław, listopad 2018

PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt opracowano na podstawie:

- zawartej umowy;
- wizji lokalnej;
- uzgodnień z Inwestorem;
- uzgodnień branżowych;
- warunków technicznych;
- badań geotechnicznych gruntu;
- obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego;
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji;
- inwentaryzacji budynku istniejącego;
- oceny stanu technicznego;
- ekspertyzy technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- postanowienia Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu nr 1/DWOP/2007 z dnia 5 czerwca 2007 r. wyrażającego zgodę na spełnienie wymagań przepisów przeciwpożarowych w sposób inny niż podany, w warunkach techniczno budowlanych.
- Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w resorcie Obrony Narodowej Sygn. Ppoż.3/2014
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. W sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U.06.213.1568)
- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. z dn. 9 lutego 2016 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 290) ,
- Ustawa z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017.0.2187),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072), tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 596),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 376),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania, tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006r., Nr 83, poz. 578);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1128);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 10 marca 2000 r., w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. z 2000 r., Nr 17, poz. 219);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 1998 r., w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 1998 r., Nr 107, poz. 679) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r., w sprawie systemów oceny zgodności, wzorów deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z 1998 r., Nr 113, poz. 728);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 grudnia 2002 r., w sprawie systemów zgodności wyrobów budowlanych oraz oznaczenia znakowaniem CE (Dz. U. z 2002 r., Nr 209, poz. 1779);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r., w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1131);
- [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 09 października 2002 r., w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia kontroli działania organów administracji architektoniczno – budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego zarządzania. (Dz. U. z 2002 r., Nr 179, poz. 1494);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1127 i Dz. U. z 2004 r., Nr 242 poz. 2421);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r., w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2004 r., Nr198, poz. 2002);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2002 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody;
- Polskie Normy w zakresie projektowania Instalacji Wodociągowych (PN-92/B-01706),w zakresie Instalacji kanalizacyjnych (PN-92/B-01707);
- Polska Norma PNIEC60364;
- Polska Norma PN-IEC 61024-1:2001 ;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe;
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych;
- Polska Norma PN-EN 13201 Oświetlenie dróg;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z póź. zm.)
- Prawo zamówień publicznych. Ustawa z 29 stycznia 2004r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z 2004r. + późniejsze zmiany).
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z 2003roku).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z 2002 roku).
- „Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL, Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji” Wyd. COBRTI INSTAL.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych. Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Wyd. Arkady.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. (Dz. U. 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) (tekst jednolity z 23 stycznia 2008 r. Dz. U. 2008 r. Nr 25, poz. 150)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. (Dz. U. 2013 r. Poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne. (Dz. U. 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) (tekst jednolity z 10 stycznia 2012 r. Dz. U. 2012 r. Poz. 145)
- dane uzyskane od inwestora i z wizji lokalnej
- Polska Norma PN-EN 62305-1:2011E, Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 12464-2:2008 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy na zewnątrz.
- PN-HD 60364-5-54 instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych

- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 u.p.b.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r., nr 219, poz. 1864, z późn. zm.) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 u.p.b.
- PN-EN 61386 - Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów.
- PN-EN 124 - Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej w celu adaptacji pomieszczeń na Oddział Chirurgii Naczyniowej, oraz dostosowanie klatek schodowych nr 8 i nr 9 do obowiązujących przepisów ppoż. zgodnie z postanowieniem Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu nr 1/DWOP/2007 z dnia 5 czerwca 2007 r. wyrażającym zgodę na spełnienie wymagań przepisów przeciwpożarowych w sposób inny niż podany, w warunkach techniczno budowlanych, w budynku głównym 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu, usytuowanym przy ul. R. Weigla 5 we Wrocławiu

Przebudowa dotyczy części V budynku nr 1 w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5, który jest terenem zamkniętym i stanowi Kompleks Wojskowy nr 2857.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- centralnej ciepłej wody;
- instalację C.O.;
- instalację ciepłą;
- elektryczną;
- teleinformatyczną;
- gazów medycznych;
- odgromową;
- oświetlenie zewnętrzne;

Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej oraz gazowej oraz teleinformatycznej.

CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA:

1. Stan istniejący.

1.1. Lokalizacja, obiekty

4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5 jest zlokalizowany w południowej części miasta i stanowi Kompleks Wojskowy nr 2857.

Szpital wraz z infrastrukturą techniczną mieści się na działce o pow. 18 134 ha. Teren szpitala jest uzbrojony, oświetlony, zagospodarowany drogami wewnętrznymi i komunikacji kołowej, przeciwpożarowej, ciągami pieszymi, placami postojowymi dla samochodów osobowych, terenami zielonymi. Wjazd na teren szpitala jest kontrolowany i odbywa się od strony północnej z ul. Rudolfa Weigla oraz od strony zachodniej z ul. Pułtuskiej.

1.2. Infrastruktura techniczna.

Na działce znajdują się sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, sieć teletechniczna, ciepłownicza.

1.3. Infrastruktura komunikacyjna.

Na terenie opracowania znajdują się drogi wewnętrzne połączone z drogami gminnymi za pomocą zjazdów publicznych oraz ciągi piesze. Do szpitala prowadzi główny wjazd od strony ulicy Rudolfa Weigla oraz wjazdy pomocnicze z ulicy Rudolfa Weigla i ulicy Pułtuskiej. Na terenie znajdują się nawierzchnie asfaltowe, z kostki betonowej.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.1. Opis rozwiązań.

W miejscu lokalizacji istniejącego agregatu wody lodowej przewidziano dodatkową jednostkę chłodniczą. Zakres robót objętych przedmiotową inwestycją nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany użytkowania obiektu budowlanego, nie zmienia formy architektonicznej obiektu, nie jest zaliczony do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i zgodnie z art.50.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778) nie wymaga wydawania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Obszar oddziaływania obiektu:

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że istniejące budynek nr 1 część V został zaprojektowany w sposób szanujący okoliczny krajobraz. Budynek wykonany jest z materiałów tradycyjnych w stonowanej kolorystyce. Budynek skalą, kształtem dachu, projektem elewacji nawiązuje do istniejącego układu obiektów szpitalnych.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej;
- centralnej ciepłej wody;
- instalację C.O.;
- wentylacji mechanicznej;
- klimatyzacji;
- gazów medycznych;
- hydrantową;
- wody lodowej;
- technologiczną;
- odgromowa;
- elektryczne;
- teletechniczne;
- niskoprądowe;
- kontroli dostępu;
- system sygnalizacji pożaru;

Budynek szpitala jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Istniejące przyłącza pokrywają zapotrzebowanie na media dla części

obiektu przeznaczonej na oddział chirurgii naczyniowej.

Obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez istniejące zjazdy publiczne od strony ul. Rudolfa Weigla i ul. Pułtuskiej.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Zakres wprowadzanych zmian na działce nr dz. nr dz. nr 1/2; AM-12; obręb ew. 0013 Gaj; jednostka ewidencyjna 026401_1 nie wykroczy poza jej granice.

4. Bilans powierzchni terenu.

nr	nazwa	powierzchnia [m ²]	[%]
1.	powierzchnia zabudowy - część istniejąca	713,5	86,4
2.	powierzchnia wydzielania przestrzeni dla agregatów chłodniczych	40,2	4,9
3.	opaska dookoła budynku	24,3	2,9
4.	taras, schody zewnętrzne	48,2	5,8
	razem	826,2	100,0

5. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

5.1. Charakterystyka oddziaływanie inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja jest obiektem o nierównomiernym natężeniu oddziaływań w fazie eksploatacji.

Jest to związane ze specyfiką funkcjonowania obiektów szpitalnych. Największe oddziaływania będą występowały okresowo. Wtedy najbardziej nasilą się emisje związane z ruchem komunikacyjnym (emisja spalin, hałasu komunikacyjnego).

Funkcjonowanie obiektu będzie wiązało się z wystąpieniem następujących oddziaływań i emisji:

- Wystąpi emisja hałasu z ruchu samochodów po terenie oraz startów i lądowań śmigłowca LPR.
- Zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z ruchu komunikacyjnego po terenie.
- Ścieków bytowo – socjalnych. Ścieki będą odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków.
- Ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych parkingów i chodników (ścieki będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i zawiesin a następnie odprowadzane do kanalizacji deszczowej).
- Strumienia odpadów komunalnych oraz odpadów niebezpiecznych takich, jak zużyte elementy oświetleniowe pomieszczeń (światłówki, żarówki), szlam z separatora substancji ropopochodnych i zawiesin (łącznie ilość odpadów niebezpiecznych ca 1Mg/rok), odpady medyczne.

Przeprowadzone analizy oddziaływań i symulacje rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i hałasu wskazują, że na etapie eksploatacji nie będą występować negatywne oddziaływania na tereny sąsiadujące z działkami inwestora. Oddziaływanie zamknie się w granicach działek własnych inwestora.

Tym samym nie zachodzi potrzeba wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania ani kompensacji przyrodniczych.

Nie będą zagrożone obszary Natura 2000 ani żaden z analizowanych komponentów środowiska naturalnego. Nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na ludzi.

Projektowany obiekt stworzy nowe miejsca pracy dla mieszkańców Gminy.

5.2. Podsumowanie i wnioski.

Powierzchnia użytkowa całej inwestycji wynosi około 700 m² czyli 0,07 ha. Inwestycja położona jest na terenie nie będącym obszarem objętym formami ochrony przyrody, zatem uwzględniając powyższe dane i zgodnie z zapisami §3 ust. 1 pkt. 54 oraz pkt. 56 OBWIESZCZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeprowadzone analizy wskazują, że projektowana przebudowa byłego bloku operacyjnego na oddział chirurgii naczyniowej budynku szpitala nie będzie wykazywać negatywnych oddziaływań na środowisko zarówno w ujęciu całościowym jak i w odniesieniu do poszczególnych komponentów. Nie znajduje się przesłanek środowiskowych, ekonomicznych i społecznych do odstąpienia od realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

6. Zieleń.

6.1. Projektowane drzewa i krzewy.

Na terenie opracowania nie występują drzewa i krzewy, które podlegają przesadzeniu.

W projekcie zaproponowano grupy drzew z gatunków zimozielonych, których zadaniem jest przysłonięcie urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na poziomie terenu.

6.2. Wymagania dotyczące sadzonych roślin.

Należy zastosować wyłącznie materiał roślinny w I gatunku. Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normami: PN-R67023 - drzewa i krzewy liściaste i PN-R67022 - drzewa i krzewy iglaste.

Nie dopuszcza się zmian gatunków i odmian ujętych w niniejszym projekcie bez uzgodnienia z projektantem.

6.3. Prace przygotowawcze.

Po przeprowadzeniu planowanych robót ziemnych związanych z budową projektowanych elementów zagospodarowania terenu, teren pod planowaną zieleń należy oczyścić z ewentualnych resztek gruzu oraz śmieci. Następnie dowieźć na powierzchniach przeznaczonych pod zieleń 40 cm ziemi urodzajnej (humus), wyrównać i zwałować.

6.4. Wskazania do prac związanych z sadzeniem roślin i zakładaniem trawnika

Wszystkie drzewa i krzewy należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Drzewa i krzewy należy sadzić w doły z całkowitą zaprawą ziemią urodzajną. Posadzone drzewa należy opalikować. Krzewy należy sadzić w przygotowaną ziemię urodzajną. Trawnik wykonać siewem z mieszanki traw uniwersalnej. Zakładanie trawnika wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

6.5. Zalecenia pielęgnacyjne

Wszystkie nasadzenia roślin, trawniki i zielone dachy należy objąć pielęgnacją gwarancyjną na okres minimum 3 lat.

6.6. Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Drzewa i krzewy do zachowania i w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji należy zachować i zabezpieczyć na czas realizacji inwestycji przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzaniem i wysychaniem.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody tj. w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Pnie drzew, w pobliżu których prowadzone będą prace budowlane, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi deskowaniem. Deskowanie wykonać jako wiązane do drzewa powrozem lub wykonane za pomocą obudowy skrzynią z desek wokół pnia, przywiązaną do drzewa za pomocą elastycznych szerokich taśm. Deskowanie wykonać do wysokości min. 2 m (optymalnie 2,5-3 m) od poziomu gruntu. Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów, drutów, kabli itp. do pni drzew.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących roślin, prace te należy prowadzić ręcznie. System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć. Poszczególne korzenie o średnicy powyżej 4 cm, jeśli zostały uszkodzone, należy odciąć ostrym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka) i zasmażować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu (preparatu grzybobójczego), np. Funaben.

Powierzchnię ścian wykopu pozostawioną otwartą dłużej niż 3 dni należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, które należy silnie zwilżać wodą celem zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Przy ujemnych temperaturach powietrza maty powinny być utrzymywane w stanie suchym celem zabezpieczenia korzeni przed przemarzaniem.

Podczas prowadzenia prac budowlanych pod koronami drzew i w obrębie krzewów nie należy składować materiałów budowlanych. Ponadto należy unikać zagęszczania gruntu oraz zmian rzędnych terenu mogących spowodować odsłonięcie systemu korzeniowego lub jego zaduszenie.

Tereny zadrzewione w granicach opracowania, na których nie będą prowadzone prace budowlane należy w miarę możliwości wygradzić trwałym ogrodzeniem tak, aby nie dopuścić do niszczenia zieleni, zarówno mechanicznego, jak i spowodowanego zagęszczeniem gruntu oraz składowaniem materiałów budowlanych.

7. Wpis do rejestru zabytków.

Obiekt jest położony w granicach historycznego układu urbanistycznego.

8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren objęty inwestycją nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego, ani też na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Usytuowanie budynku - przesłanianie.

Budynek o maksymalnej wysokości 12,70 m jest zlokalizowana w odległości ok. 17,6,0 m od najbliższej zlokalizowanego istn. budynku, oraz krótszą ścianą przylega do istniejącego budynku. Budynek istniejący nie uniemożliwia naturalnego oświetlenia tych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku szpitala zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422), w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Projektowany budynek nie będzie niekorzystnie oddziaływał na otoczenie, środowisko a także na higienę i zdrowie użytkowników.

11. Ogrodzenie.

W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejące ogrodzenie.

Dookoła urządzeń technicznych zlokalizowanych w poziomie terenu zaprojektowano ogrodzenie z prefabrykowanych paneli ogrodzeniowych wykonanych z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 4,0 mm i rozmieszczonych pionowo w odległości 5 cm od siebie, natomiast poziomo w odległości 20 cm od siebie. Wysokość paneli wynosi 1,8 m, a rozstaw 2,5 m. Panele są mocowane za pomocą systemowych łączników do słupków stalowych o średnicy 48 mm. Słupki należy mocować w prefabrykowanych stopach żelbetowych o wymiarach 25/25/100 cm. Stopy żelbetowe należy ułożyć w podłożu gruntowym i obsypać podsypką piaskową. Podsypkę podczas obsypywania należy dobrze zagęścić. Panele i słupki należy pomalować farbą proszkową w kolorze szarym RAL 7040. W ogrodzeniu należy zamontować bramę o wymiarach 2,5 m (dwa skrzydła po 1,25 m).

12. Fundament pod agregat chłodniczy

Pod agregatem chłodniczym należy wykonać płytę fundamentową gr. 30 cm z betonu C20/25 W8 na podsypce piaskowo-żwirowej gr. 10 cm na uprzednio stabilizowanym gruncie. Agregat należy usytuować na konstrukcji stalowej mocowanej do płyty fundamentowej.

13. Drogi i nawierzchnie.

13.1. Planowana obsługa komunikacyjna.

Teren przedmiotowego opracowania jest połączony istniejącymi zjazdami z drogami gminnymi: ulicami Rudolfa Weigla oraz Pułtuską.

14. Infrastruktura

Na terenie szpitala znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Budynek istniejący podłączony jest do istniejących sieci. Obiekt wykorzystuje istniejące przyłącza.

15. Uwagi:

15.1 Uwagi ogólne:

- **W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.**
- **Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.**

- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
- Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy.
- Odbiory: po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
- Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań;
- Uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta).
- Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej, koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.
- Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich ogrodzeń, zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i oświetlenia placu budowy.
- Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji.
- Specyfikacja stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej.
- Oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z Dokumentacją Przetargową w formie pisemnej. W przypadku braku wątpliwości Zamawiający zakłada że Oferent zgadza się ze wszystkimi zapisami Dokumentacji Wykonawczej.
- Oferent zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej.
- Niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jedynie łącznie z odpowiednimi projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.
- Projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych (żelbetu, elementów stalowych, elementów wykończenia itp.) w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.
- Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektantów. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynacją międzybranżową oraz uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu
 - Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
 - Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.
 - Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
 - Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych – powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
 - Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.
- 15.2. Uwagi dotyczące robót budowlanych:**
- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu,
 - Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy,
 - Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.
- 15.3. Uwagi do BIOZ-u:**
- Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

opracowanie: wg strony tytułowej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
ARCHITEKTURA I INFRASTRUKTURA